



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

Gabinete do Prefeito

E-mail: gabinete@belacruz.ce.gov.br

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos que o LEI nº 939 de 24 de Março de 2022, que "DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DE RUA NESTA MUNICIPALIDADE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS." Foi publicado por afixação nos locais de amplo acesso público da Prefeitura Municipal de Bela Cruz no dia 24 de Março de 2022.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ, aos 24 de Março de 2022.

JOSÉ OTACÍLIO DE MORAIS NETO
PREFEITO MUNICIPAL



LEI Nº 939

DE 24 DE MARÇO DE 2022

DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DE RUA
NESTA MUNICIPALIDADE, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Bela Cruz **JOSÉ OTACÍLIO DE MORAIS NETO** no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sancionei o seguinte:

Art. 1º - Fica a rua localizada no Bairro Córrego Grande denominada de **RUA LUIZ VONGESSE DE SOUZA**, pessoa de grande importância, tendo prestado relevantes serviços neste município, conforme biografia e projeto arquitetônico em anexo.

Art. 2º - As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ, em 24 de Março de 2022.

BELA CRUZ

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

JOSÉ OTACÍLIO DE MORAIS NETO

Prefeito Municipal

HISTÓRICO DE LUIZ VONGESSE

Luiz Vongesse de Souza nasceu no dia 13 de dezembro de 1948, filho de José Arimateia Sousa e Maria Dalva Candido. Era o primogênito, e sempre teve uma boa educação, estudando em colégios de qualidade e Concluindo o segundo grau em Fortaleza-Ce, no Colégio Liceu, onde era considerado o aluno mais estudioso da turma. Casou no ano de 1972, com Dona Glaide, pessoa bastante conhecida dos Belacruzenses e querida por todos. No mesmo ano, começou a trabalhar no Cartório do 2º Ofício de Santana, depois passou a trabalhar no Cartório do 2º Ofício de Marco. Em 1974 se tornou pai, e em 1975 prestou concurso do Cartório do 2º Ofício de Bela Cruz, assumindo em maio de 1976. Luiz faleceu prematuramente, no dia 19 de novembro de 1980, com seus 32 anos, em um acidente fatal, deixando a esposa com 2 filhos, e grávida do terceiro.

Bela Cruz, 04 de março de 2022.

Livro 2--G

Folha 022

CARTORIO GLORIA DO 2º OFICIO

Matrícula

Data 07/05/2013

Bela Cruz
ANA GLORIA FREITAS ALBUQUERQUE
Registradora
PRISCILA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA
Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2--G, Matrícula Nº 0001421, datado de 07/05/2013, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** O domínio pleno e útil de Uma área de terreno localizada à Rua Dom Valfrido S/N, no Bairro Córrego Grande, frente para o **NORTE**, nesta cidade de Bela Cruz/CE, medindo dez mil, novecentos e vinte metros e setenta e cinco centímetros quadrados (10.929,75m²) ou sejam, sessenta metros (60m00) de frente, com um ponto terminal de cento e setenta e sete metros (177m00) de fundos, sendo que nos fundos ao **SUL**, medindo sessenta e três metros e cinquenta centímetros (63,50cm) de largura. Limitando-se ao **NORTE**: com as delimitações da Rua Sem Denominação Oficial; ao **SUL**: com as delimitações do ponto terminal dos cento e setenta e sete metros (177m00); ao **LESTE**: com as delimitações de terrenos pertencentes ao Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição e ao **OESTE**: com as delimitações de terrenos pertencentes a José Jonas Vasconcelos. Parte integrante do Registro anteriormente no CRI da Comarca de Acaraú/Ce, às fls. 969, do Livro 3-A, sob o nº 241, e matriculada neste CRI de Bela Cruz, às fls. 01 do Livro 02-, sob o nº 01, em data de 10 de agosto de 1976". Havida por compra feita ao Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição, desta Paróquia de Bela Cruz/CE, através de seu representante legal, Padre Emidio Moura Gomes, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas deste 2º tabelionato de Bela Cruz, às fls, 42/42v do Livro 06 Escrituras Públicas, data de 02/05/2013. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO EDVAN VASCONCELOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG nº 2006005223733 SSPDS/CE e CPF nº 517.988.673-20, residente e domiciliado nesta cidade de Bela Cruz/CE, a Rua Nossa Senhora de Fátima S/N. O referido é verdade. Dou fé.

A OFICIALA: *[Assinatura]*

AV/001-M-0001421, datado de 16 de setembro de 2013 - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito à titular deste Cartório, nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, que alterou a Lei dos Registros Públicos, com a modificação os artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, acompanhado de planta topográfica, memorial descritivo, oriundos dos trabalhos realizados pelo Engenheiro Civil, Miguel Lopes Araújo Neto - CREA/CE nº 6748-D8881-D, CND relativas às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 000472013-05022541, emitida em 09/09/2013, válida até 08/03/2014, ART nº 060518651000343, datada de 29/08/2013, para que fique constando no imóvel acima descrito, o seguinte: **ÁREA CONSTRUIDA:** 301,54m², **ÁREA DO TERRENO:** 10.929,75m², **Nº DE PAVIMENTOS:** 01; **ALTURA DA EDIFICAÇÃO:** 5,00M. **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** Infra Estrutura Externa à Edificação: Energia, água encanada. Fundações: direta com pedra e argamassa de cimento. Fechamento e Alvenaria: com tijolo furador e estruturado com concreto armado. Instalações Hidráulica nos banheiros e cozinha. Instalação Elétrica em toda edificação. Cobertura: com estrutura de madeira e telha cerâmica. Piso: cimentado com exceção das suítes e banheiros. Esquadrias: de alumínio e madeira. Pintura: nas paredes internas e externa com tinta látex: São duas edificações: Uma residência e um Galpão. A residência tem: Varanda com área de 60,73m², sala de estar com área de 15,90m², hall com área de 4,90m², duas suítes com áreas de 10,50m² e 11,27m², cada, copa com área de 30,57m², cozinha com área de 5,02m², despensa com área de 2,25m², três banheiros com piso e paredes revestidos com cerâmica e área de 3,75m², 2,90m² e 2,25m².

CONTINUA NO VERSO

RUA SANTA CRUZ, 205, CENTRO - Bela Cruz-Ceará - Fone:88 3663-1188

CARTORIO GLORIA 2º OFICIO
RUA SANTA CRUZ, 205

respectivamente, área de serviços com área de 31,50m² e o galpão com área de 120,00m². As edificações estão encravadas no terreno com área de 10.929,75m², sendo 3.630,00m² cercado com muro H=2,20m e o restante com cerca de arame farpado conforme o projeto. No referido terreno tem algumas fruteiras e um poço artesiano. O referido é verdade. Dou fé.

R/002-M-0001421, datado de 28 de abril de 2014 - Título: Contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária. N° do Contrato: 15553050194. Emissão: 25/04/2014. Prazo de amortização: 240 meses. Valor R\$ 338.890,00 (TREZENTOS E TRINTA E OITO MIL, OTOCENTOS E NOVENTA REAIS). Outorgantes Devedores: Antonio Edvan Vasconcelos - CPF n° 517.988.673-20 e Helena Clara Carvalho Vasconcelos - CPF n° 445.594.613-68, residentes à Rua Dom Valfrido, 290, no Bairro Córrego Grande - Bela Cruz/CE. Outorgada Credora: Caixa Econômica Federa - CNPJ n° 00.360.305/0001-04. Certifico mais que o imóvel ora descrito, encontra-se em garantia fiduciária, proveniente do contrato acima mencionado. O referido é verdade. Dou fé.

AV/003-M-0001421, datdo de 31 de agosto de 2016 - Procede-se a presente averbação, para constar que em data de 31 de agosto de 2016, foi apresentado a este Ofício do Registro de Imóveis, por parte da Credora/Fiduciante, de intimação da devedora/fiduciante, nos termos do § 1º Art. 26 da Lei n° 9.514/97, por encontrar-se com três (03) encargos vencidos. Sendo os Srs. Antônio Edvan Vasconcelos e sua esposa, Helena Clara Carvalho Vasconcelos e não tendo até a presente data comparecido a este Ofício, para purgar a mora, certificamos à Credora/Fiduciária que proceda ao pagamento do ITBI, para que se possa consolidar a propriedade fiduciária. O referido é verdade. Dou fé.

R/0004-M-0001421, datado de 12 de dezembro de 2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De acordo com Ofício n° 37276/2016 - SIALF - GIREC/FO, da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22 de novembro de 2016, emitido pela fiduciária, instruído com prova da intimação do(s) devedor(es) por inadimplência, com decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos da Av. 03, supra, com o pagamento do imposto respectivo, procede-se a presente averbação para constar a consolidação do registro da propriedade fiduciária, constante desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-lei, regendo se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 34, em Brasília/DF, CNPJ /MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º do Art. 26, da Lei n° 9.514/97. Por força do que estabelece o Art. 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. O referido é verdade. Dou fé.

AV/0005-M-0001421, datado de 12 de dezembro de 2016 - PAGAMENTO DO ITBI - Averba-se para constar que por ocasião do R-04, supra, foi apresentada e arquivada neste ofício imobiliário, Guia de Recolhimento de ITBI - DAM, no valor de R\$ 11.880,00, paga em 31 de outubro de 2016, agência Marco/CE, autenticação n° 38353110160320790000534. O referido é verdade. Dou fé.

R/006-M-0001421, datado de 05 de novembro de 2020 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda à vista. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, à vista, lavrada nas notas deste 2º Tabelionato de Notas e

CONTINUA NA FICHA 00002

RUA SANTA CRUZ, 205, CENTRO - Bela Cruz-Ceará - Fone:88 3663-1188

CARTÓRIO G. J. 2º OFÍCIO
RUA SANTA CRUZ, 205
BELA CRUZ - CE

Registros - Cartório Glória, às fls. 235/236, Ato n° 98 do Livro 06, Contratos Diversos, datada de 29 de outubro de 2020. **TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua procurador(a) LIDIANE MEIRY SILVEIRA, CPF 826.475.263-20, BRASILEIRA, SOLTEIRA, 360081647900 DETRAN/CE e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do CARTORIO DE 01° OFICIO CIDADE DE SOBRAL, LIVRO 83, FOLHA 283, DE 08 DE SETEMBRO DE 2020, substabelecimento lavrado em notas do CARTORIO DE 01° OFICIO CIDADE DE SOBRAL), LIVRO 083, FOLHA 283, DE 08 DE SETEMBRO DE 2020. **ADQUIRENTE:** SOBRAL NORTE CONSTRUÇÕES LTDA, empresa, situada na cidade de Marco/CE à Rua Parcifal Barroso, S/N, Centro, CEP: 62.560-000, inscrita no CNPJ n° 07.562.596/0001-62, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Ceará - JUCEC sob o nº 23201072709 por despacho em 17/08/2005, neste ato representada por ANTONIO ALBERTO ROCHA AGUIAR JUNIOR, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, natural de Natal/RN, nascido em 05/05/1981, portador da CÉDULA DE IDENTIDADE NUMERO 6255300 CRRC/CE e inscrito no CPF n° 838.378.173-34, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza/CE, na Av. Beira Mar, 4344, Apto 2101, Bairro Mucuripe, CEP: 60.165-121. VALOR: R\$ 272.100,00 (DUZENTOS E SETENTA E DOIS MIL E CEM REAIS). AVALIAÇÃO DA PMBC: R\$ 272.100,00 (DUZENTOS E SETENTA E DOIS MIL E CEM REAIS). **CONDIÇÕES:** as estabelecidas na referida escritura. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.969,96; FERMOJU: R\$ 148,47; Selos: 40,50; FAADEP: R\$ 148,50; ISS: R\$ 148,50; FRMAP: R\$ 148,50; Total: R\$ 3.604,43. Selo Aplicado: AAE030754-J5W9 - Tipo 13. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal.

AV/007-M-0001421, datado de 14 de dezembro de 2020 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA E ATUALIZAÇÃO DE CONFINANTES - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito à titular deste Cartório, acompanhado de planta topográfica, memorial descritivo, ART n° BR20200868422, oriundos dos trabalhos realizados pelo Técnico em Agrimensura, JONAS SAULO LEORNE PONTES - Registro Nacional - 64457923320 CFT e inscrito no CPF sob o n° 644.579.233-20, nos termos da Lei n° 10.931, de 02/08/2004, que alterou a Lei dos Registros Públicos, com a modificação os artigos 212 e 213 da Lei n° 6.015/73, e declaração de limites conforme a Lei n° 13838/2019, que ficam arquivados neste cartório, para constar que a área e atualização de confinantes do imóvel objeto desta matrícula foi RETIFICADO, passando a apresentar as seguintes características e confrontações: ÁREA: 9.817,53 m². PERÍMETRO: 448,52 m. CONFINANTES: Norte: Rua Dom Valfrido, Sul: Luis Rocha Adriano, Leste: Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição e ao Oeste: José Jonas Vasconcelos. DESCRIÇÃO: Inicia-se se no marco denominado 'P0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 369.917,346 m e N= 9.660.930,366 m dividindo-o com a Rua Dom Valfrido; Daí segue confrontando com a Rua Dom Valfrido com o azimute de 94°40'01" e a distância de 60,48 m até o marco 'P1' (E=369.977,627 m e N=9.660.925,445 m); Daí segue confrontando com Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição com o azimute de 188°53'48" e a distância de 7,06 m até o marco 'P2' (E=369.976,535 m e N=9.660.918,469 m); Daí segue com o azimute de 184°51'10" e a distância de 26,60 m até o marco 'P3' (E=369.974,285 m e N=9.660.891,967 m); Daí segue com o azimute de 182°54'25" e a distância de 34,63 m até o marco 'P4' (E=369.972,529 m e N=9.660.857,386 m); Daí segue com o azimute de 183°29'05" e a distância de 47,94 m até o marco 'P5' (E=369.969,615 m e N=9.660.809,533 m); Daí segue com o azimute de 184°29'23" e a distância de 35,33 m até o marco 'P6' (E=369.966,849 m e

CONTINUA NO VERSO

RUA SANTA CRUZ, 205, CENTRO - Bela Cruz-Ceará - Fone:88 3663-1188

CARTORIO GLORIA 2° OFICIN
RUA SANTA CRUZ, 205
CEARÁ - CE

N=9.660.774,307 m); Daí segue confrontando com Luis Rocha Adriano com o azimute de 253°59'44" e a distância de 18,11 m até o marco 'P7' (E=369.949,438 m e N=9.660.769,313 m); Daí segue com o azimute de 256°47'00" e a distância de 46,26 m até o marco 'P8' (E=369.904,406 m e N=9.660.758,737 m); Daí segue confrontando com José Jonas Vasconcelos com o azimute de 4°15'33" e a distância de 42,98 m até o marco 'P9' (E=369.907,598 m e N=9.660.801,597 m); Daí segue com o azimute de 4°16'35" e a distância de 53,06 m até o marco 'P10' (E=369.911,555 m e N=9.660.854,514 m); Daí segue com o azimute de 5°22'01" e a distância de 8,30 m até o marco 'P11' (E=369.912,331 m e N=9.660.862,774 m); Daí segue com o azimute de 4°29'34" e a distância de 14,18 m até o marco 'P12' (E=369.913,442 m e N=9.660.876,913 m); Daí segue com o azimute de 4°27'07" e a distância de 21,82 m até o marco 'P13' (E=369.915,136 m e N=9.660.898,671 m); Daí segue com o azimute de 3°59'19" e a distância de 31,77 m até o marco 'P0' (E=369.917,346 m e N=9.660.930,366 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9.817,53 m². O referido é verdade. Dou fé. Bela Cruz, 14 de dezembro de 2020. COD. 7018 - Emolumentos: R\$ 47,09; FERMOJU: R\$ 4,20; Selos: 16,20; FAADEP: R\$ 2,35; ISS: R\$ 2,35; FRMMP: R\$ 2,35; Total: R\$ 74,54. Selo Aplicado: AAE812426 - F9U9 - Tipo 12. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal.

AV/008-M-0001421, datado de 18 de dezembro de 2020 - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento feito á titular deste 2º Ofício de Notas e Registros, desta cidade e comarca de Bela Cruz/CE, acompanhado de Memorial Descritivo, Planta Topográfica, ART de nº BR20200868422, oriundos dos trabalhos realizados pelo Técnico em Agrimensura JONAS SAULO LEORNE PONTES - Registro Nacional - 64457923320 CFT e inscrito no CPF sob o nº 644.579.233-20, para constar que, na data de 18 de dezembro de 2020, a proprietária, já qualificada, DESMEMBROU 02 áreas do imóvel objeto da presente matrícula: a 1ª área constituída pela PARTE 01, localizada na Rua Dom Valfrido, s/nº, Bairro Córrego Grande, nesta cidade de Bela Cruz/CE, com uma área de 4.465,84 m². Perímetro: 390,13 m. Imóvel cadastrado na prefeitura municipal de Bela Cruz, inscrição nº 1709, QUE passa a ser objeto da Matrícula nº 3.832, fls. 163, do Livro 2-J, datada de 18 de dezembro de 2020 e a 2ª área constituída pela PARTE 02, localizada na Rua Dom Valfrido, s/nº, Bairro Córrego Grande, nesta cidade de Bela Cruz/CE, com uma área de 4.219,34 m². Perímetro: 368,73 m. Imóvel cadastrado na prefeitura municipal de Bela Cruz, inscrição nº 1709, QUE passa a ser objeto da Matrícula nº 3.833, fls. 164, do Livro 2-J, datada de 18 de dezembro de 2020. O referido é verdade. Dou fé. Bela Cruz, 18 de dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 47,09; FERMOJU: R\$ 4,20; Selos: 16,20; FAADEP: R\$ 2,35; ISS: R\$ 2,35; FRMMP: R\$ 2,35; Total: R\$ 74,54. Selo Aplicado: AAE812430 - F9U9 - Tipo 12. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal.

AV/0009-M-0001421, datada de 18 de dezembro de 2020 - Procedese a esta averbação, nos termos o requerimento feito á titular deste 2º Ofício de Notas e Registros, desta cidade e comarca de Bela Cruz/CE, acompanhado de Memorial Descritivo, Planta Topográfica, ART de nº BR20200868422, oriundos dos trabalhos realizados pelo Técnico em Agrimensura JONAS SAULO LEORNE PONTES - Registro Nacional - 64457923320 CFT e inscrito no CPF sob o nº 644.579.233-20, para constar a área remanescente do imóvel, que, em consequência dos desmembramentos mencionados na Averbação 08-M-1.421, fica constando o seguinte as seguintes características e confrontações: ÁREA: 1.132,31 m². PERÍMETRO: 338,92 m. CONFINANTES: Norte: Rua Dom Valfrido, Sul: Luis Rocha Adriano, Leste: Sobral Norte Construções LTDA, e ao Oeste: Sobral Norte Construções LTDA. DESCRIÇÃO: Inicia-se se no marco denominado

CONTINUA NA FICHA 00003

'P0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 369.943,560 m e N= 9.660.928,224 m dividindo-o com a Rua Dom Valfrido; Daí segue confrontando com a Rua Dom Valfrido com o azimute de 94°38'45" e a distância de 6,98 m até o marco 'P1' (E=369.950,513 m e N=9.660.927,659 m); Daí segue confrontando com Sobral Norte Construções LTDA com o azimute de 184°04'44" e a distância de 161,19 m até o marco 'P2' (E=369.939,047 m e N=9.660.766,873 m); Daí segue confrontando com Luis Rocha Adriano com o azimute de 256°47'00" e a distância de 7,31 m até o marco 'P3' (E=369.931,934 m e N=9.660.765,203 m); Daí segue confrontando com Sobral Norte Construções LTDA com o azimute de 4°04'44" e a distância de 163,44 m até o marco 'P0' (E=369.943,560 m e N=9.660.928,224 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.132,31 m². O referido é verdade. Dou fé. Bela Cruz, 18 de dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 47,09; FERMOJU: R\$ 4,20; Selos: 16,20; FAADep: R\$ 2,35; ISS: R\$ 2,35; FRMMP: R\$ 2,35; Total: R\$ 74,54. Selos Aplicados: AAE812431- B5U9 - Tipo 12. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, ANA GLORIA FREITAS ALBUQUERQUE, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Bela Cruz, 18 de dezembro de 2020.

ANA GLORIA FREITAS ALBUQUERQUE
ANA GLORIA FREITAS ALBUQUERQUE
 Oficiala do Registro de Imóveis

CARTORIO GLORIA 2º OFFICIO
RUA SANTA CRUZ, 206
BELA CRUZ - CE

CARTORIO GLORIA 2º OFFICIO
RUA SANTA CRUZ, 206
BELA CRUZ - CE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
 Nº do Assentamento: 202018200017
 Total Emolumentos: 16,20 Total FAADep: 2,35
 Total FERMOJU: 4,20 Total FRMMP: 2,35
 Total Selos: 32,20 Total ISS: 2,35
 Valor Total: 74,54
 Base de Cálculo / Alíq com Valor Declarado
 Base Alíquota: 1-0,8%

Debitamentos da cobrança / Links dos editais
 do tabelão de emolumentos em vigor
 Cópia: 00001421-00001421-00001421-00001421

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará
 Selo Tipo 4
 Controlador: Valfrido
 Nº
 AAE812431- B5U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará
 Selo Tipo 12
 Assinante: Oficiala do Registro de Imóveis
 Nº
 AAE812431- B5U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará
 Selo Tipo 5
 Assinante: Oficiala do Registro de Imóveis
 Nº
 AAE812431- B5U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará
 Selo Tipo 1
 Assinante: Oficiala do Registro de Imóveis
 Nº
 AAE812431- B5U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: **Rua Luíz Vongesse de Sousa**
PROPRIETÁRIO: **Sobral Norte Construções LTDA**
MUNICÍPIO: **Bela Cruz**
BAIRRO: **Córrego Grande**
MATRICULA: **Nº 1421**
COMARCA: **Bela Cruz**
ÁREA: **1.132,31 m².**

UF: **CEARÁ**
PERÍMETRO: **338,92 m**

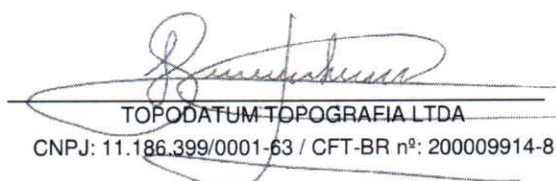
CONFINANTES:

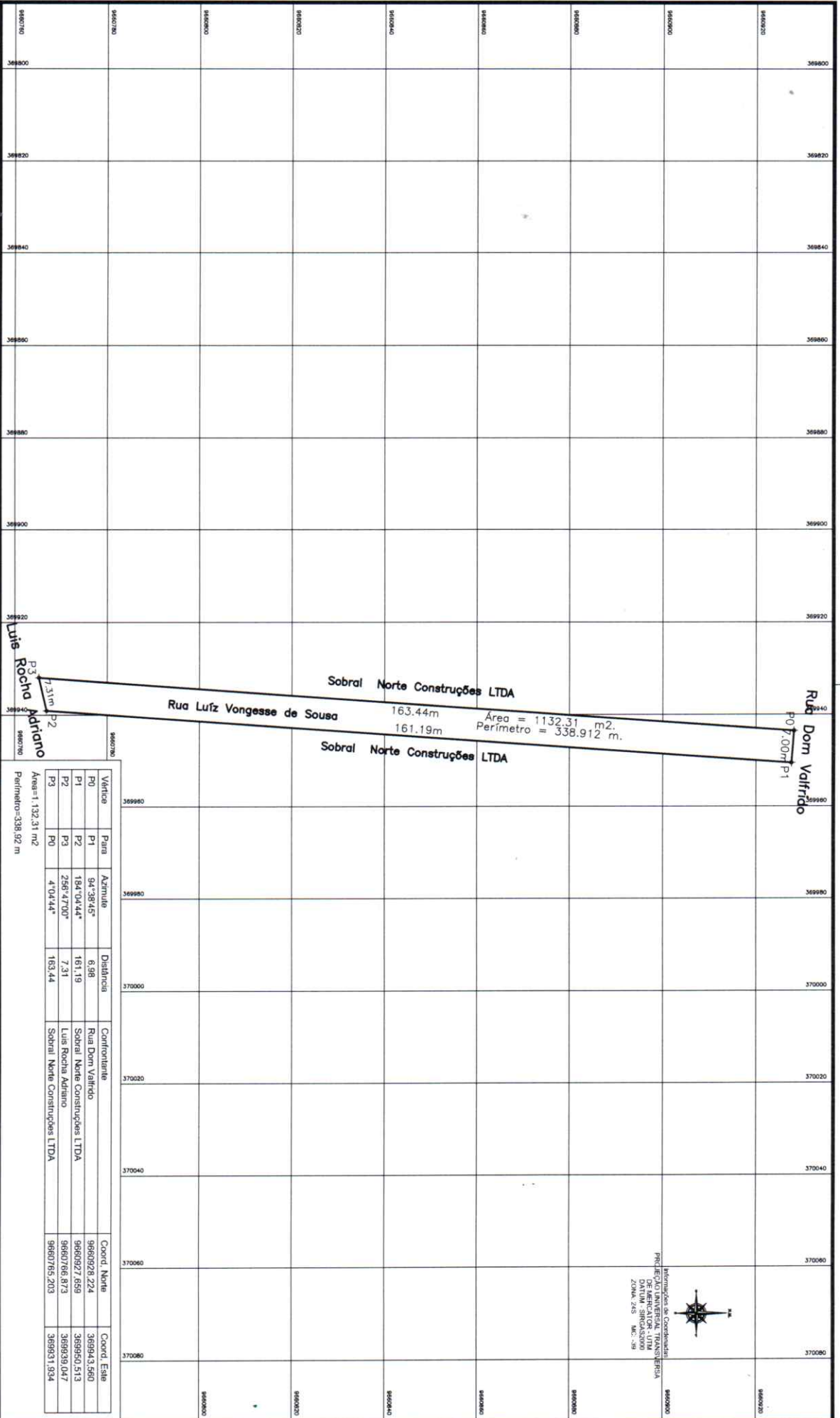
Norte: **Rua Dom Valfrido**
Sul: **Luis Rocha Adriano**
Leste: **Sobral Norte Construções LTDA**
Oeste: **Sobral Norte Construções LTDA**

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**P0**', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 369.943,560 m e N= 9.660.928,224 m dividindo-o com o Rua Dom Valfrido; Daí segue confrontando com Rua Dom Valfrido com o azimute de 94°38'45" e a distância de 6,98 m até o marco '**P1**' (E=369.950,513 m e N=9.660.927,659 m); Daí segue confrontando com Sobral Norte Construções LTDA com o azimute de 184°04'44" e a distância de 161,19 m até o marco '**P2**' (E=369.939,047 m e N=9.660.766,873 m); Daí segue confrontando com Luis Rocha Adriano com o azimute de 256°47'00" e a distância de 7,31 m até o marco '**P3**' (E=369.931,934 m e N=9.660.765,203 m); Daí segue confrontando com Sobral Norte Construções LTDA com o azimute de 4°04'44" e a distância de 163,44 m até o marco '**P0**' (E=369.943,560 m e N=9.660.928,224 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.132,31 m².

Bela Cruz - CE, 04 de dezembro de 2020.


TOPO DATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CFT-BR nº: 200009914-8



PROPRIETÁRIO
Sobral Norte Construções LTDA
CNPJ: 07.562.596/0001-62

RESPONSÁVEL TÉCNICO
[Assinatura]
TOPODATUM/TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-64 / CFT-RR nº: 20000991-48

LOCAL
Rua Luíz Vongesse de Sousa

MUNICÍPIO
Bela Cruz

ESTADO
Ceará

ESCALA
1/800

FOLHA
TOPODATUM

PROPRIETÁRIO
Sobral Norte Construções LTDA
CNPJ: 07.562.596/0001-62

RESPONSÁVEL TÉCNICO
[Assinatura]
TOPODATUM/TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-64 / CFT-RR nº: 20000991-48

LOCAL
Rua Luíz Vongesse de Sousa

MUNICÍPIO
Bela Cruz

ESTADO
Ceará

ESCALA
1/800

FOLHA
TOPODATUM

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
P0	P1	94°38'45"	6,98	Rua Dom Valfrido	9680923,224	369943,580
P1	P2	184°04'44"	161,19	Sobral Norte Construções LTDA	9680927,659	369950,513
P2	P3	256°47'00"	7,31	Rua Rocha Adriano	9680766,873	369938,047
P3	P0	47°04'44"	163,44	Sobral Norte Construções LTDA	9680765,203	369931,934

Área=1.132,31 m²
Perímetro=338,92 m

Informações de Condições:
PROJEÇÃO: UNIVERSAL TRANSVERSA
DE HEMERATOR - UTM
ZONA: 24S
MCS: 58

